

# MIASTO WSCHOWA

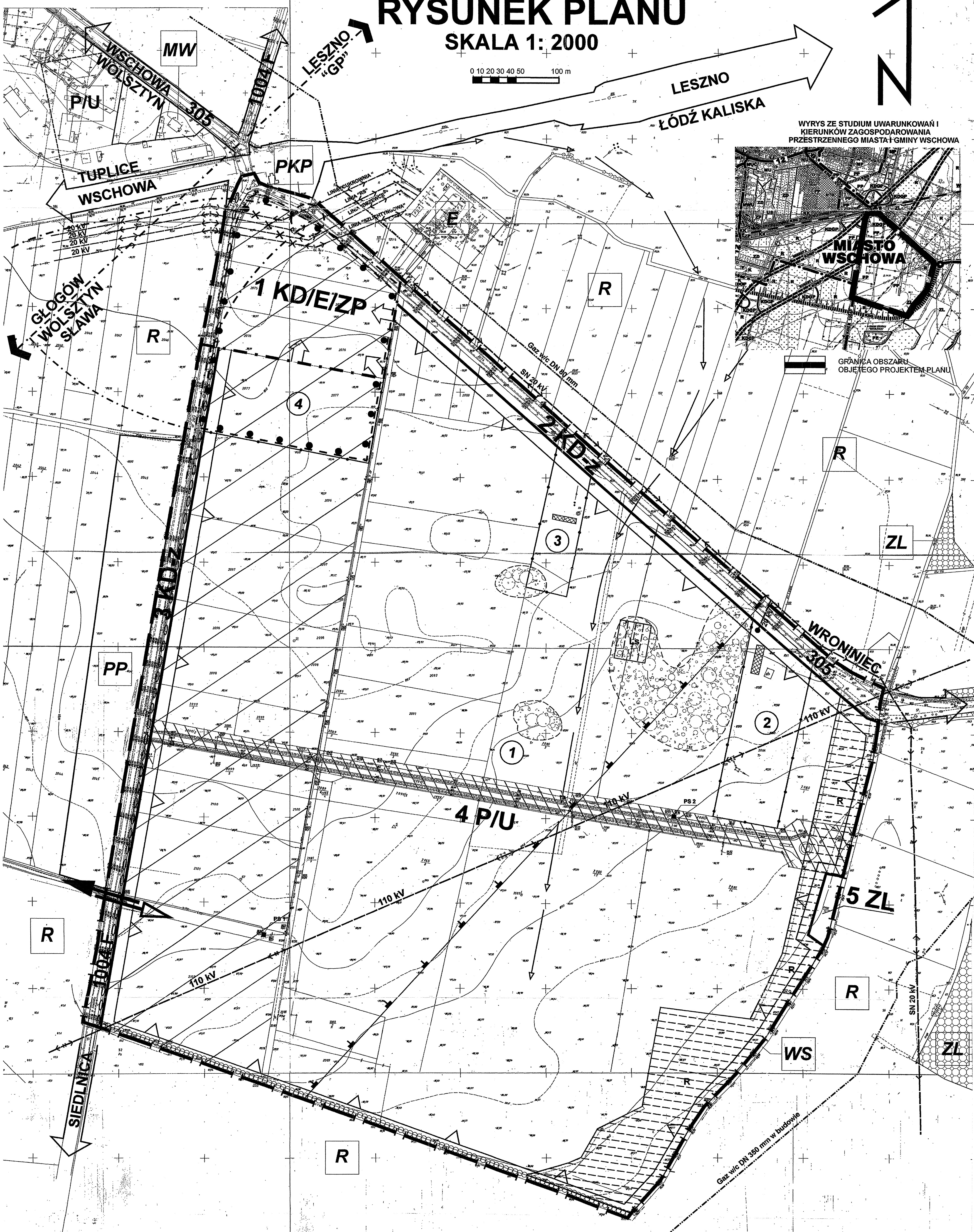
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/270/09  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE Z DNIA 29 STYCZNIA 2009 R.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSCHOWIE

### RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 2000

0 10 20 30 40 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WSCHOWA



GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

#### LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA WSCHOWY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA WSCHOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE USTALONA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - NIE USTALONA ŚCIŚLE
- KIERUNEK DOPUSZCZONEGO PRZESUNIĘCIA LINII NIE USTALONEJ ŚCIŚLE

#### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH UKŁADU PODSTAWOWEGO, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA POTRZEB ELEKTROENERGETYKI I ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH UKŁADU PODSTAWOWEGO KLASY ZBIORCZEJ O SYMBOLU "Z"
- LASY

#### II. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENÓW

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LUB TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA = GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- NUMER DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 306 "ZBIORNIK WSCHOWA"
- GRANICA STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20 kV PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI (PRZEŁOŻENIA)
- ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA TWARDA PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI. DOPUSZCZA SIĘ ADAPTACJĘ DROGI.
- ENKLAWA ISTNIEJĄCYCH GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH PRZEZNACZONA DO POZOSTAWIENIA (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
- ENKLAWY ISTNIEJĄCYCH GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH ORAZ ZAKRZEWIONYCH PRZEZNACZONE DO POZOSTAWIENIA LUB LIKWIDACJI (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
- ŚCIEŻKA ROWEROWA

#### III. OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- OSIĘ PROJEKTOWANYCH DRÓG PUBLICZNYCH UKŁADU PODSTAWOWEGO OBEJMUJĄCEGO:
  - ODCINEK DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPESZONEGO O SYMBOLU "GP" (W CIĄGU DROGI O KATEGORII KRAJOWEJ NR 12) WRAZ Z WIADUKTEM KOLEJOWYM I WEZŁEM DROGOWYM ŁĄCZĄCYM DROGĘ O SYMBOLU "GP" Z DRÓGAMI (ULICAMI) O SYMBOLU "Z"
  - ODCINEK DROGI (ULICY) KLASY ZBIORCZEJ O SYMBOLU "Z" (DROGA O KATEGORII WOJEWÓDZKIEJ NR 306)
  - ODCINEK DROGI (ULICY) KLASY ZBIORCZEJ O SYMBOLU "Z" (DROGA O KATEGORII POWIATOWEJ NR 1004 F)

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- TERENY ZDRENOWANE
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- GŁÓWNY KIERUNEK ZAOPATRZENIA W WODĘ TERENU OZN. 4 P/U
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z LOKALNYMI PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW PS1, PS2
- GŁÓWNY KIERUNEK ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z TERENU OZN. 4 P/U
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG W/C DN 80 mm (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)
- GAZOCIĄG W/C DN 350 mm W BUDOWIE (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)
- ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
- ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20 kV I STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA
- ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA "GPZ WSCHOWA" 110/20 kV (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ (LINIA) TELEKOMUNIKACYJNA
- GRUNTY ROLNE KLASY IV O POWIERZCHNI 4,59 ha PRZEZNACZONE NA CELE NIEROLNICZE DECYZJĄ ZNAK D.N. I.612-28/2006 MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO Z DNIA 21.06.2006 R. WYDANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSCHOWIE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/413/06 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2006 ROKU
- GRUNTY LEŚNE O POWIERZCHNI 0,23 ha PRZEZNACZONE NA CELE NIELEŚNE DECYZJĄ ZNAK D.N. I.612-29/2006 MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO Z DNIA 21.06.2006 R. WYDANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSCHOWIE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/413/06 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2006 ROKU
- ISTNIEJĄCE TERENY KOLEJOWE PKP = TERENY ZAMKNIĘTE (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BOCZNYCH KOLEJOWYCH
- ISTNIEJĄCY TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RÓW MELIORACJI SZCZEGÓLWEJ OZN. "R-A" (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)
- PLANOWANE TERENY Z PRZEWAĞĄ FUNKCJI GOSPODARCZYCH: PRZEMYSŁOWYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZODNIENIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WSCHOWA (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)
- ISTNIEJĄCE TERENY ROLNICZE (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)
- ISTNIEJĄCE LASY (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)

Biuro Projektowania, Planowania Przestrzennego i Obsługi Inwestycji BEWA - MŁCZYŃSKI i Błażej Muczyński 64-100 Leszno al. 21 Października 2a tel./fax 0-65 529 22 70	
Temat opracowania: zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej we Wschowie	data: 2009 r.
Nazwa planu: RYSUNEK PLANU	skala: 1:2000
mgr inż. arch. Błażej Muczyński Z - 120	