



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 stycznia 2014 r.

Poz. 202

UCHWAŁA NR XXXVIII/424/13 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszarów położonych przy ul. Daszyńskiego we Wschowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26 września 2013 r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa.

2. Planem obejmuje się teren położony pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego, oraz teren położony przy ul. Daszyńskiego we Wschowie.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 500 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego, oraz terenu położonego przy ul. Daszyńskiego we Wschowie”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę terenu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 2) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;

- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej - dominującej ściany budynku;
- 5) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – oznacza powierzchnię terenu określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 9) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 11) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej we Wschowie;
- 12) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć budowlę w jakimkolwiek materialnym wykonaniu, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną służącą do eksponowania reklamy;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 U** i **2 U** ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się lokalizację tylko usług nieuciążliwych.

3. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dojazdów i przejść pieszych.

§ 4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić:

- 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do istniejących dróg;
- 3) lokalizację zabudowy w odniesieniu do granic działki i zabudowy sąsiedniej z uwzględnieniem stosownego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m.

3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Do nowych nasadzeń zieleni na terenie objętym planem należy używać gatunków drzew i krzewów najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

2. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji, gdy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad zagospodarowując zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

3. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem na terenie zabudowy usługowej – U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

5. Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego „Zbiornik Wschowa” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306, objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.1. Obszary objęte planem są położone w otoczeniu zabytku – zespołu architektoniczno – urbanistycznego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków nr 694/134 i 1295/2181/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, i znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej podlegającej ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów;
- 2) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględniać historyczną parcelację, w tym poprzez sposób zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły, a także innym cechom tej zabudowy pod względem wysokości kondygnacji, podziałów architektonicznych oraz materiału wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych;
- 4) należy stosować pokrycie czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połąci 30° i większym;
- 5) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;
- 6) ustala się zakaz realizacji obiektów wchodzących w kolizje widokowe z zabytkowymi budynkami, będącymi dominantami architektonicznymi obszarów objętych ochroną konserwatorską;
- 7) ustala się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 8) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaźnikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafki gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;
- 9) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym, w tym określonych w oparciu o badania; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne; podczas remontów części elewacji ograniczonych jedynie do pierwszej elewacji nadziemnej, należy nową kolorystykę dostosować do istniejącej na wyższych kondygnacjach;
- 10) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
- 11) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;

12) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolnostojących;

13) ochronie podlegają zabytki archeologiczne; inwestycje związane z pracami prowadzone na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Wschowy wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Budynek znajdujący się przy ul. Daszyńskiego 19 oznaczony na rysunku planu symbolem ID 19 jest ujęty w wykazie zabytków nieruchomości wojewódzkiej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

4. W odniesieniu do budynku o którym mowa w ust. 3 ustala się:

- 1) dopuszcza się przebudowy i rozbudowy, które uwzględniają ich walory zabytkowe;
- 2) dopuszcza się usunięcie zmian w gabarytach i elewacji budynku, które zakłóciły wcześniejsze walory historyczne obiektu;
- 3) nakazuje się zachowanie elewacji frontowej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Dopuszcza się realizację reklam i urządzeń reklamowych na elewacjach budynków.

2. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych związanych z miejskim systemem informacji przestrzennej.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U** ustala się:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę dla której dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 2) wysokość budynków usługowych do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) realizację budynków o wysokości do 16,0 m w kalenicy dachu;
- 4) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych – do II kondygnacji, max. wysokość kalenicy dachu do 11,0 m;
- 6) dla budynków usługowych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 8) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m od istniejącego poziomu terenu;
- 9) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- 10) dopuszcza się realizację budynków w głębi działki;
- 11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki;
- 12) maksymalną powierzchnię zabudowy – 90 % powierzchni działki;
- 13) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 0,2, max. 4.

§ 10. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 U** ustala się:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę dla której dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, z zastrzeżeniem § 7, ust. 3 i 4;
- 2) wysokość budynków usługowych do IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

- 3) realizację budynków o wysokości do 16,0 m w kalenicy dachu;
- 4) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych – do II kondygnacji, max. wysokość kalenicy dachu do 11,0 m;
- 6) dla budynków usługowych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 8) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m od poziomu terenu;
- 9) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- 10) dopuszcza się realizację budynków w głębi działki;
- 11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 5 % powierzchni działki;
- 12) maksymalną powierzchnię zabudowy – 90 % powierzchni działki;
- 13) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 0,2, max. 4.

§ 11. Ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie z uwagi na brak takich terenów lub obiektów na obszarze objętym planem.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki – 100 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki – 3,75 m.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 1 U obowiązuje strefa ochronna o szerokości 50,0 m od granicy istniejącego cmentarza.

2. W strefie ochronnej ustala się zakaz realizacji usług handlu artykułami spożywczymi i gastronomii, pakowania i konfekcjonowania żywności.

§ 15. Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50,0 m i więcej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru 1 U poprzez ul. Polną, ul. Daszyńskiego oraz układ dróg wewnętrznych; dla obszaru 2 U poprzez ul. Daszyńskiego, ul. Kopernika i układ dróg wewnętrznych.

2. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy jako sieci podziemnych;

3) podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie kształtowania sieci wodociągowej ustala się dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w oparciu o przepisy odrębne.

4. W zakresie kształtowania sieci kanalizacji sanitarnej ustala się: odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne.

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

6. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury elektroenergetycznej ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

7. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń.

9. Gospodarka odpadami:

1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

2) ustala się obowiązek prowadzenia segregacji odpadów.

10. Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji lub w pasie drogowym - dla zabudowy usługowej – min. 1 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 17. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się 25 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

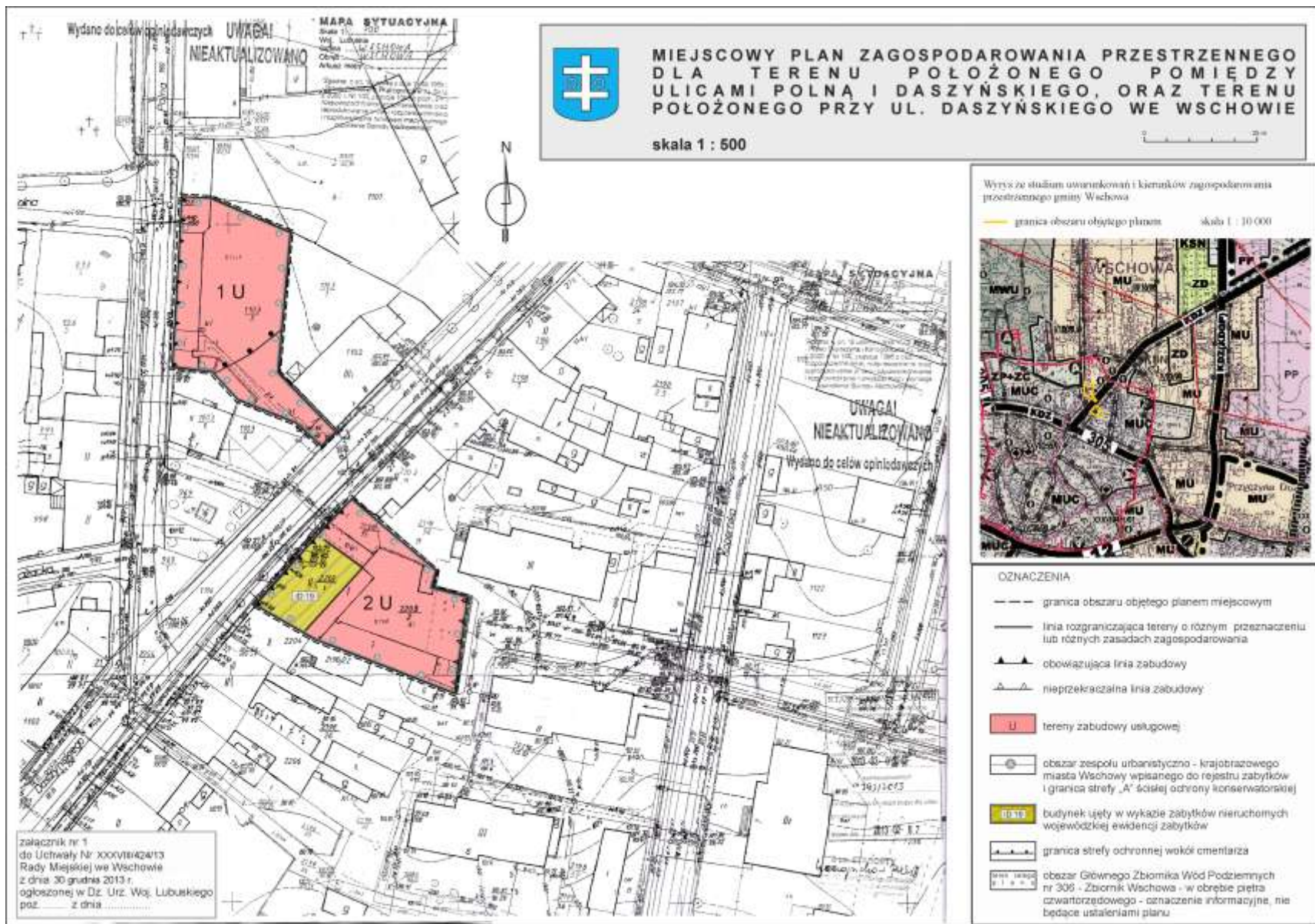
§ 19. Traci moc uchwała Nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25, poz. 573), na obszarze i w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Franciszek Baścżyn



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI POLNA I DASZYŃSKIEGO, ORAZ TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. DASZYŃSKIEGO WE WSCHOWIE

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa
skala 1 : 10 000



- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ obowiązuca linia zabudowy
 - △ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - U tereny zabudowy usługowej
 - obraz z gwintem obszar zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Wschowa wpisane go rejestru zabytków i granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - 10310 budynek usęty w wykazie zabytków nieruchomości wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - granica strefy ochronnej wokół cmentarza
 - obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 - Zbiornik Wschowa - w obrębie piętra czwartorzędowego - oznaczenie informacyjne, nie będące ustaleniami planu

**Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr XXXVIII/424/13
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 30 grudnia 2013 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszarów położonych przy ul. Daszyńskiego we Wschowie

Przedmiotowy projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszarów położonych przy ul. Daszyńskiego we Wschowie”, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 listopada 2013 r. do 27 listopada 2013 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11 grudnia 2013 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska we Wschowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11, pkt 12 w/w ustawy.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/424/13
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 30 grudnia 2013r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszarów położonych przy ul. Daszyńskiego we Wschowie

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Na podstawie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu stwierdza się, że realizacja ustaleń zmiany planu z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie obciążała budżetu gminy, ponieważ przedmiotowe obszary są już zagospodarowane i wyposażone w sieć infrastruktury technicznej.