



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 20 maja 2013 r.

Poz. 1359

UCHWAŁA NR XXXI/347/13 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 25 kwietnia 2013r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych A-128-P,U i B-33-U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/126/11 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 października 2011r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa.

2. Planem obejmuje się obszar byłej mleczarni położony pomiędzy ulicami Moniuszki i Garbarską oraz teren zakładu komunalnego położony pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej rysunkiem planu, opracowane w skali 1 : 500 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Moniuszki i Garbarską we Wschowie”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej we Wschowie;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę terenu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

7) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć budowlę w jakimkolwiek materialnym wykonaniu, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną służącą do eksponowania reklamy;

8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej - dominującej ściany budynku, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych o których mowa w § 12 pkt 4;

9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – oznacza powierzchnię terenu określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Dla terenu położonego pomiędzy ulicami Moniuszki i Garbarskiej we Wschowie, oznaczonego na rysunku planu symbolem U (załącznik nr 1), ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy usługowej w tym lokalizację usług turystycznych.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnych na poddaszu realizowanych budynków.

3. Ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej na jednej kondygnacji 300 m².

4. Dopuszcza się lokalizację tylko usług nieuciążliwych.

5. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dojazd i przejść pieszych.

§ 4. 1. Dla terenu położonego pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie, oznaczonego na rysunku planu symbolem U (załącznik nr 2), ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy usługowej.

2. Ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej na jednej kondygnacji 300 m².

3. Ustala się zakaz realizacji budynków mieszkalnych.

4. Dopuszcza się lokalizację tylko usług nieuciążliwych.

5. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dojazd i przejść pieszych.

§ 5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić:

- 1) obowiązującą linię zabudowy;
 - 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do istniejących dróg;
 - 3) lokalizację zabudowy w odniesieniu do granic działki i zabudowy sąsiedniej z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m.
3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Do nowych nasadzeń zieleni na terenie objętym planem należy używać gatunków drzew i krzewów najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

2. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji, gdy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad zagospodarowując zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

3. Ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej, do której należy zaliczyć drogi i sieci.

4. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach.

5. Ustala się nakaz segregacji odpadów.

6. Z zakresu ochrony przed hałasem na terenie zabudowy usługowej – U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

7. Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego „Zbiornik Wschowa” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306, objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Obszar położony pomiędzy ulicami Moniuszki i Garbarskiej we Wschowie, objęty planem i przedstawiony na załączniku nr 1 jest położony w otoczeniu zabytku – zespołu architektoniczno – urbanistycznego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pod nr 694/134 i 1295/2181/A i znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zwykłej.

2. Obiekty byłej mleczarni oznaczone na rysunku planu symbolem GA 28 są wpisane do ewidencji zabytków, prowadzonej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

3. W odniesieniu do obiektów o których mowa w ust. 2 ustala się:

1) zakaz nadbudowy oraz zmiany elewacji frontowej polegających na odejściu od rozwiązań historycznych, stanowiących o wartości zabytkowej budynku;

2) dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy takich obiektów, które uwzględniają ich walory zabytkowe;

3) dopuszcza się usunięcie zmian w gabarytach i elewacjach budynków, które zakłóciły wcześniejsze walory historyczne obiektów;

4) nakazuje się zachowanie elewacji frontowej budynków położonych przy ul. Garbarskiej z uwagi na istniejące wartości zabytkowe i architektoniczne.

4. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej zwykłej obowiązują następujące zasady ochrony:

1) należy stosować pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połąci 30° i większym;

2) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;

3) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaźnikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafki gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;

4) w przypadku podejmowania prac remontowych na elewacji frontowej należy usunąć lub dopasować do kolorystyki elementy szpecące, jak np. okablowanie, anteny satelitarne, kominy stalowe, skrzynki elektryczne, telekomunikacyjne, gazowe i inne;

5) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;

6) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne;

7) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych muszą kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać liczbę reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;

8) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolnostojących;

9) ochronie podlegają zabytki archeologiczne; inwestycje związane z pracami prowadzone na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Wschowy wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9.1. Obszar położony pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie, objęty planem i przedstawiony na załączniku nr 2 jest położony w otoczeniu zabytku – zespołu architektoniczno – urbanistycznego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków nr 694/134 i 1295/2181/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze i znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej podlegającej ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony:

1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów;

2) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić historyczną parcelację, w tym poprzez sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 15;

3) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły, a także innym cechom tej zabudowy pod względem wysokości kondygnacji, podziałów architektonicznych oraz materiału wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych;

4) należy stosować pokrycie czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połąci 30° i większym;

5) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;

6) ustala się zakaz realizacji obiektów wchodzących w kolizje widokowe z zabytkowymi budynkami, będącymi dominantami architektonicznymi obszarów objętych ochroną konserwatorską;

7) ustala się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

8) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaźnikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafki gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;

9) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym, w tym określonych w oparciu o badania; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne; podczas remontów części elewacji ograniczonych jedynie do pierwszej elewacji nadziemnej, należy nową kolorystykę dostosować do istniejącej na wyższych kondygnacjach;

10) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;

11) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;

12) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolnostojących;

13) ochronie podlegają zabytki archeologiczne; inwestycje związane z pracami prowadzone na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Wschowy wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zakaz realizacji wolnostojących urządzeń reklamowych trwale lub nietrwale związanych z gruntem.

2. Realizację reklam dopuszcza się na elewacjach budynków, usytuowanych na parterze budynku, w liczbie max. 1 reklama dla 1 punktu usługowego zlokalizowanego w danym budynku.

3. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych związanych z miejskim systemem informacji przestrzennej.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. Dla terenu położonego pomiędzy ulicami Moniuszki i Garbarskiej we Wschowie, oznaczonego na rysunku planu symbolem U (załącznik nr 1), ustala się:

1) adaptuje się w planie istniejącą zabudowę, dla której dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) zakazuje się nadbudowy budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem GA 28;

3) dopuszcza się wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

4) dopuszcza się realizację nowych budynków o wysokości do 9,0 m w kalenicy dachu;

5) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości II kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m w kalenicy dachu, położonych od strony ul. Moniuszki, za pomocą współczesnych form architektonicznych współgrających z całością założenia;

6) dla nowo projektowanych budynków usługowych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako dwuspadowe, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, i nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;

7) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 20° dla części budynków zlokalizowanych od strony ulicy Moniuszki;

8) zakaz stosowania dla istniejących oraz nowo projektowanych budynków pokryć z blachodachówki;

9) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;

10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki;

11) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 0,09, max. 0,8.

§ 12. Dla terenu zabudowy usługowej, położonego pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie, oznaczonego na rysunku planu symbolem U (załącznik nr 2) ustala się:

1) adaptuje się w planie istniejącą zabudowę dla której dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;

2) dopuszcza się wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

3) dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 8,0 m w kalenicy dachu;

4) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych – I kondygnacja, max. wysokość kalenicy dachu do 6,0 m;

6) dla budynków usługowych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°; lub jednospadowe z attyką i nachyleniu połaci dachowych do 15°;

7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m od poziomu terenu;

8) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;

9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki;

10) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 0,09, max. 0,8.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie z uwagi na brak takich terenów lub obiektów na obszarze objętym planem.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Dla terenu położonego pomiędzy ulicami Moniuszki i Garbarską objętego planem obejmującego obszar przedstawiony na załączniku nr 1 ustala się zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem położonym pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie przedstawiony na załączniku nr 2 dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki – 190 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki – 10,0 m.

3. Nowo wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

4. Fronty nowo wydzielanych działek muszą być usytuowane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem tolerancji +/- 10 %.

5. Sugerowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Na obszarze położonym pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie, objętym planem przedstawionym na załączniku nr 2, od granicy istniejącego cmentarza obowiązuje strefa ochronna o szerokości 50,0 m.

2. W strefie ochronnej ustala się zakaz realizacji usług handlu artykułami spożywczymi i gastronomii, pakowania i konfekcjonowania żywności.

§ 17. Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50,0 m i więcej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru położonego pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie (zał. nr 2), poprzez ul. Polną i ul. Daszyńskiego oraz układ dróg wewnętrznych, a w przypadku obszaru położonego pomiędzy ulicami Moniuszki i Garbarską we Wschowie (zał. nr 1) ustala się obsługę komunikacyjną od strony ul. Garbarskiej.

2. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy jako sieci podziemnych;

3) podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie kształtowania sieci wodociągowej ustala się dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w oparciu o przepisy odrębne.

4. W zakresie kształtowania sieci kanalizacji sanitarnej ustala się: odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne.

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

6. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury elektroenergetycznej ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

7. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności, w których spalane będą paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, w tym wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

9. Gospodarka odpadami:

1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

2) ustala się obowiązek prowadzenia segregacji odpadów.

10. Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji - dla zabudowy usługowej – min. 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 19. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się 25 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

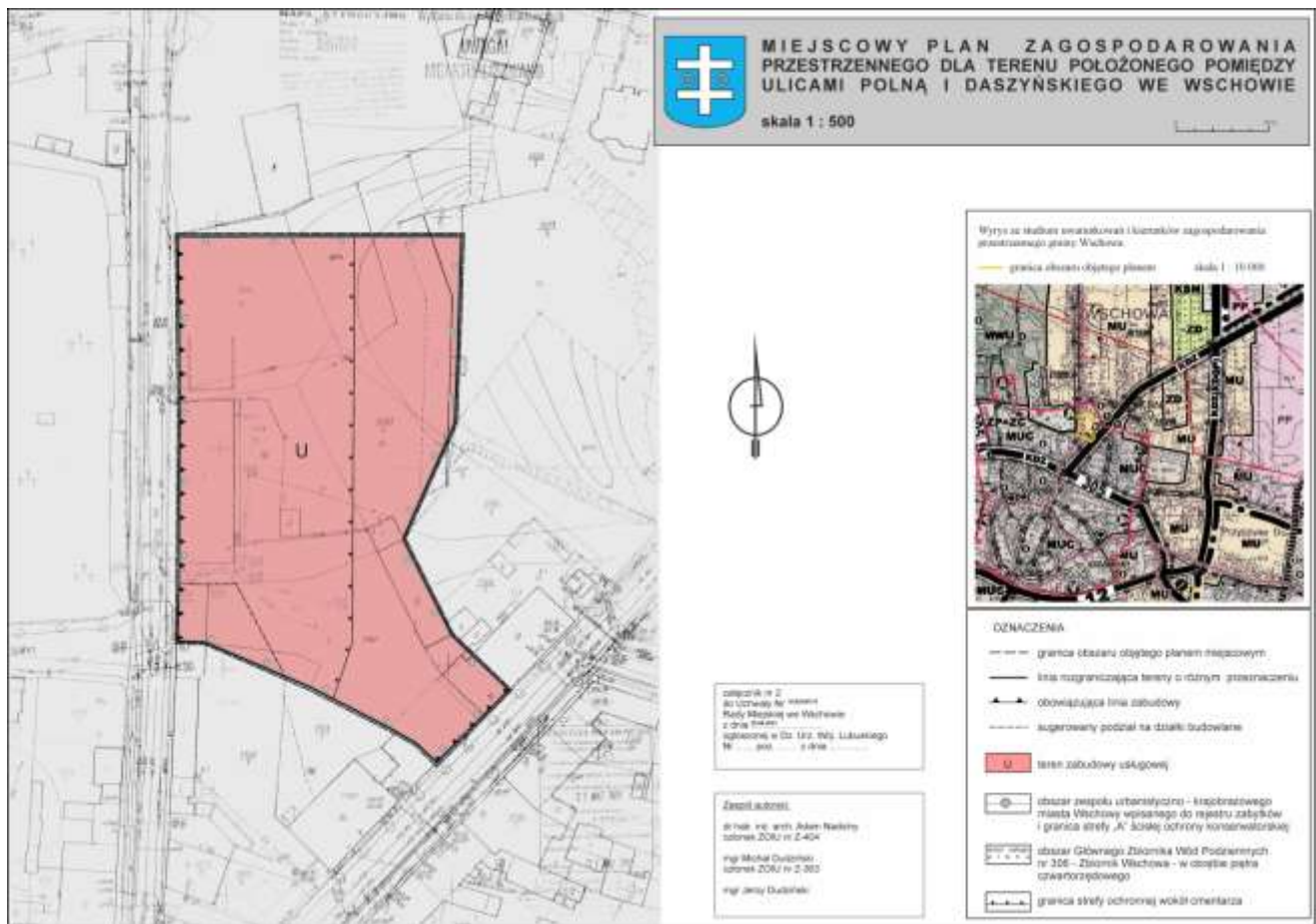
§ 21. Traci moc uchwała Nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25, poz. 573), na obszarze i w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Franciszek Baścżyn

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/347/13
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 25 kwietnia 2013r.



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych w zakresie jednostki bilansowej A-128-P,U i B-33-U

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Moniuszki i Garbarską we Wschowie”, oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Polną i Daszyńskiego we Wschowie” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 lutego 2013r. do 18 marca 2013r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 2 kwietnia 2013r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag w związku z czym Rada Miejska we Wschowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11, pkt 12 w/w ustawy.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXI/347/13
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 25 kwietnia 2013r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych w zakresie jednostki bilansowej A-128-P,U i B-33-U

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska we Wschowie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2012r. poz. 1059) i nie będą obciążały budżetu gminy.